



## DEFENSORIA PÚBLICA DE MATO GROSSO DO SUL

Frente: Rua Cleber Eduardo do Carmo, com 17,40 metros;  
Fundo: Lote 12, com 15,40 metros;  
Lado Direito: Rua Pérsio Antunes de Oliveira, com 20 metros;  
Lado esquerdo: Lote 24, com 20 metros.

### II – DO DIREITO E DOS REQUISITOS PARA A USUCAPIÃO

Consoante lição de Carvalho Santos.<sup>1</sup> *“Usucapião é o modo de adquirir a propriedade pela posse, continuada durante um certo lapso de tempo, com os requisitos estabelecidos na lei”.*

Prevê o artigo 1.238 *caput* do Código Civil:

*“Aquele que, por quinze anos, sem interrupção, nem oposição, possuir como seu um imóvel, adquire-lhe a propriedade, independentemente de título e boa-fé; podendo requerer ao juiz que assim o declare por sentença, a qual servirá de título para o registro no Cartório de Registro de Imóveis.”*

O parágrafo único do mesmo artigo dispõe:

*“O prazo estabelecido neste artigo reduzir-se-á a 10 (dez) anos se o possuidor houver estabelecido no imóvel a sua moradia habitual, ou nele realizado obras ou serviços de caráter produtivo”.*

Vislumbra-se que se encontram presentes todos os requisitos necessários ao usucapião extraordinário, vejamos:

<sup>1</sup> Santos. Carvalho - Código Civil Interpretado, vol 7, pág. 426